

AZCUY

smart projects

Siena Building

Gualeguaychú 3531, Villa Devoto

Ficha técnica



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

El Edificio

Materiales:

Hall de entrada con piso revestido en porcelanato 80x80cms. Paredes con espejos y revestimientos de mármol y madera.

Cielorrasos con detalles de yesería e iluminación con artefactos embutidos.

Puertas de acceso de blindex con cerradura electrónica.

Portón de cocheras de acero inoxidable motorizado y automatizado.

Carpintería de aluminio anodizado natural línea A30 de ALUAR, con vidrios dobles que optimizan la aislación térmica y acústica.

Fachada revestida íntegramente en IGGAM con molduras y buñas.

Balcones con cielorrasos de madera patinada y barandas metálicas. Canilla y llave de paso para riego.

Servicios e instalaciones:

Bauleras y cocheras ubicadas en PB y SS.

Portero visor color.

Ascensor. Puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos y cielorraso en acero inoxidable. Espejo. Piso de mármol.

Grupo electrógeno para garantizar el funcionamiento de ascensores, bombas e iluminación de hall de entrada, paliers y cocheras.

La unidad

Pisos y revestimientos: Porcelanato 80 x 80 de primera calidad en estar-comedor y hall de distribución, y en baños combinado con mesadas y detalles en mármol travertino. Mesadas y revestimiento de paredes en granito beige "puma" en cocinas.

Entablonado de madera dura estacionada, encolado sobre terciado fenólico en dormitorios y vestidores. Zócalos moldurados de madera.

Vestidores y placards: Vestidores y placards con frentes corredizos. Interiores en melamina completos. Sector de colgar corto y largo. Cajoneras con guías metálicas.

Instalaciones y artefactos:

Muebles de cocina. Bajo mesadas y alacenas completas. Herrajes exclusivos.

Artefactos de cocina: anafe vitroceramico y horno eléctrico de acero.

Campana en acero con salida de humos al exterior.

Sanitarios y griferías: FERRUM línea Bari o Marina y griferías FV línea Brisa o City en baños con cierre cerámico.

Accesorios completos en baños.

Doble bacha de acero inoxidable Johnson y monocomando FV en cocina.

Agua caliente: sistema central con termotanques de alta recuperación de 250 litros c/u, RHEEM o similar.

Aire acondicionado: sistema central Inverter por unidad. Frío/Calor.

Domótica Opcional: domotización SICA-TELETASK o similar de luces de toda la unidad, con dimerización, programación de escenas, ajuste automático de iluminación según horarios, apagado automático de luces, dimerización de luces automática en pasillo durante la noche. Posibilidad de control integral de la iluminación desde un único punto. Posibilidad de agregar módulos adicionales para incluir el control de cortinas y black-outs, integración de sistemas de audio y video, comando del aire acondicionado / calefacción, sensores de iluminación, temperatura y presencia, acceso remoto vía telefónica e Internet, entre otras posibilidades.

Vídeo cable / Telefonía / Internet: conexiones en living-comedor, comedor diario y dormitorios.

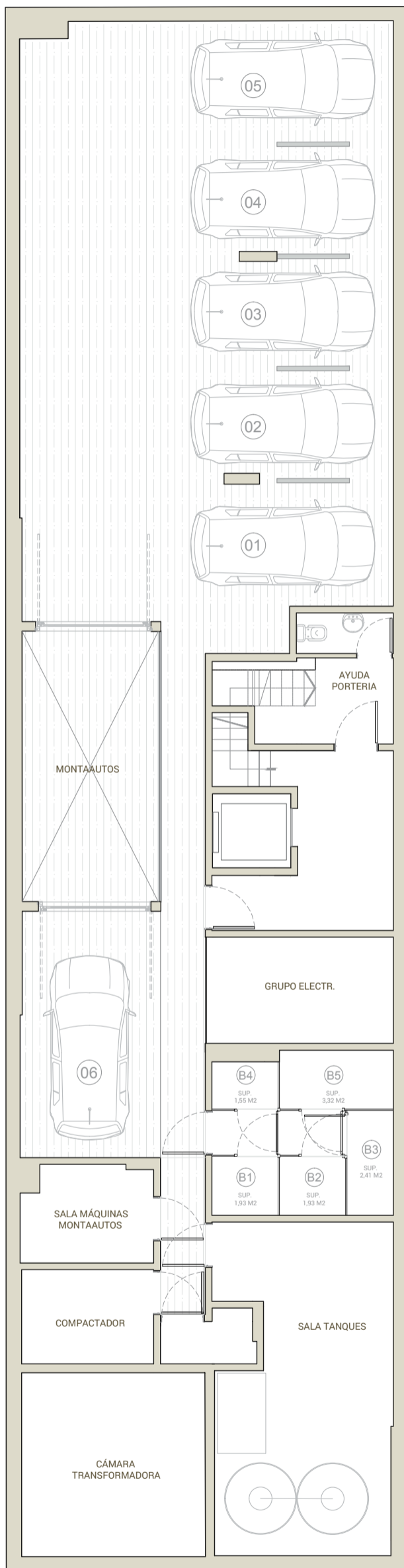
Herrajes de bronce platil de primera línea CURRAO o similar.



SIENA Building

Gualeguaychú 3531

PLANTA SUBSUELO

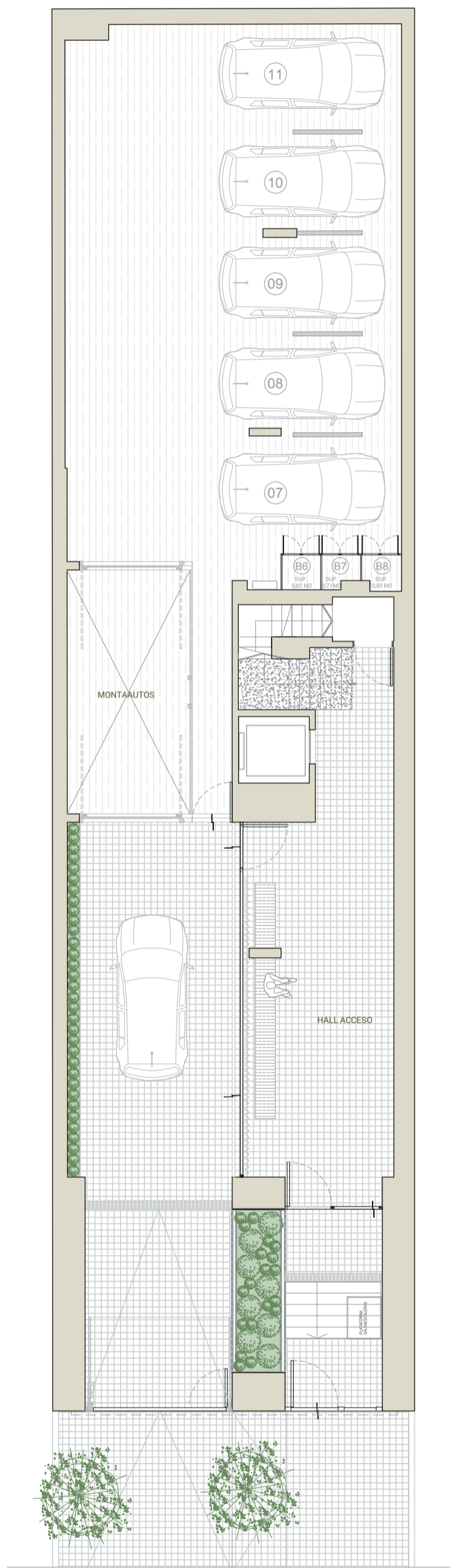


Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

SIENA Building

Guaiguaychú 3531

PLANTA BAJA

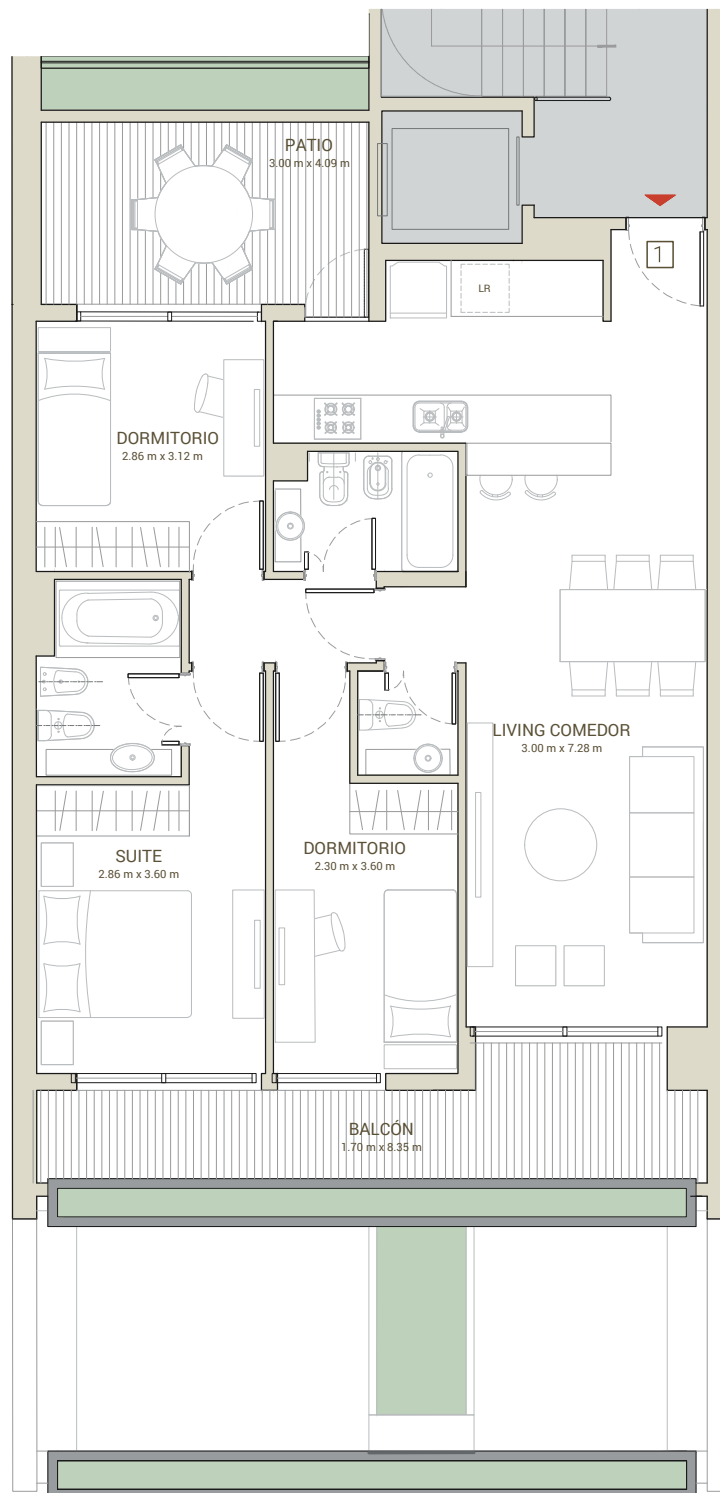


Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

SIENA Building

Guaiguaychú 3531

PLANTA TIPO 1° PISO FRENTE



SUPERFICIE 1

Cubierta	86,40 m ²
Semicubierta	16,40 m ²
Descubierta	13,00 m ²

TOTAL 115,80 m²

Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

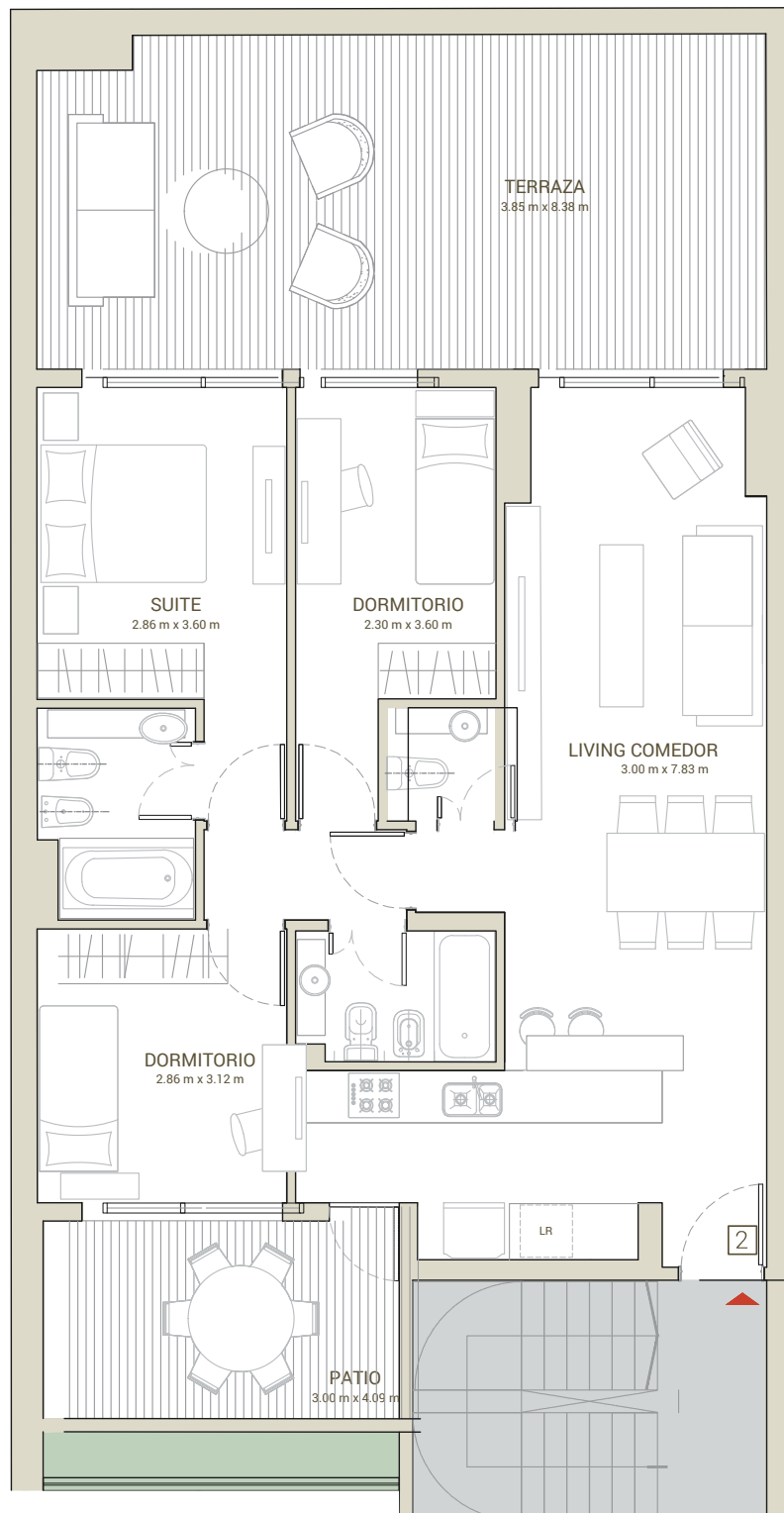


Beauchef 926. Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600-0575 | Mail: repcion@estudioazcuy.com

SIENA Building

Gualeguaychú 3531

PLANTA TIPO 1° PISO CONTRAFRENTE



SUPERFICIE 2

Cubierta	87,97	m ²
Semicubierta	-	m ²
Descubierta	47,45	m ²
TOTAL	135,42	m²

Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

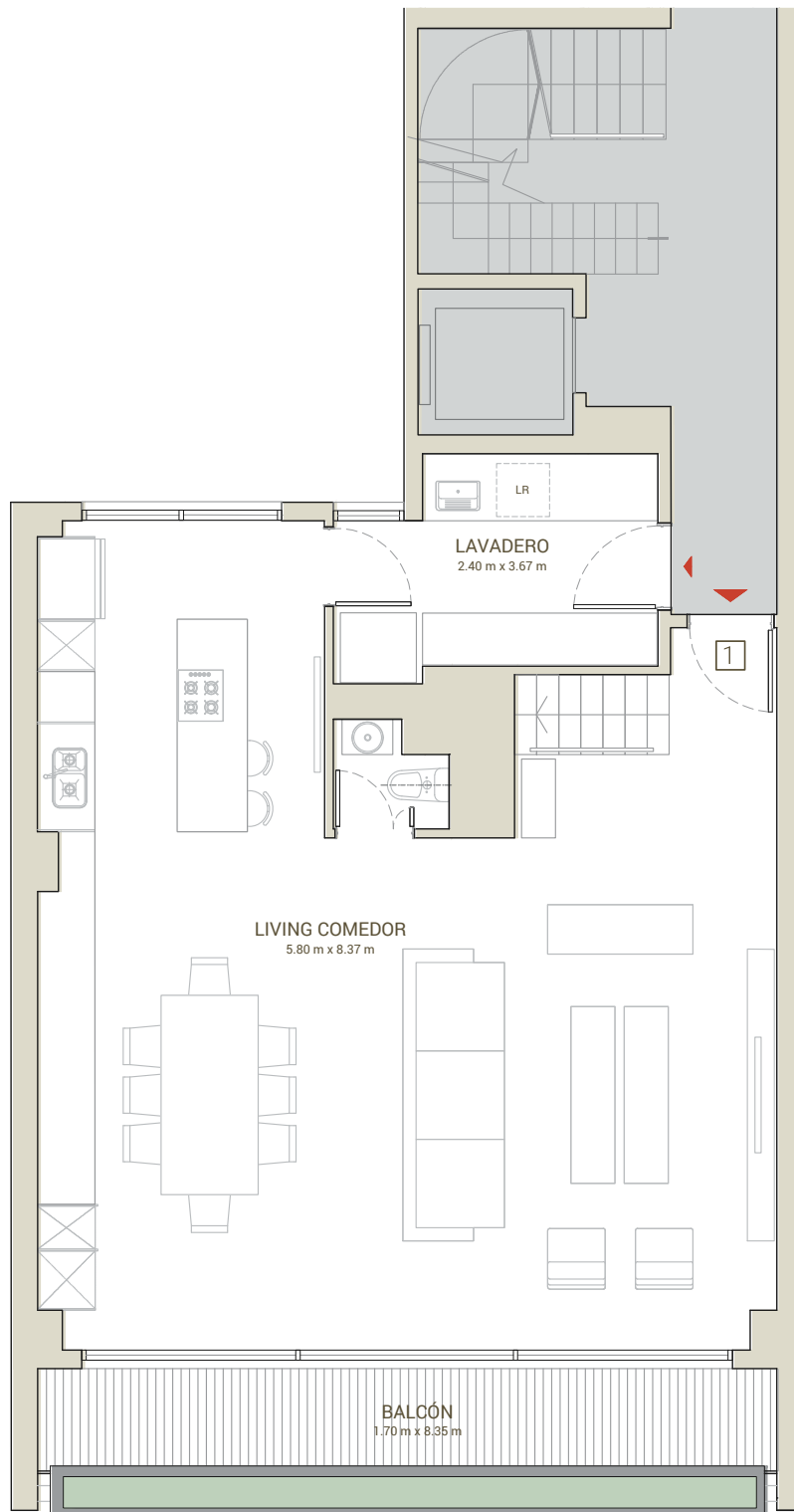


Beauchef 926. Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600-0575 | Mail: recepcion@estudioazcuy.com

SIENA Building

Gualeguaychú 3531

PLANTA TIPO 3° PISO



SUPERFICIE 1

Cubierta	169,60 m ²
Semicubierta	- m ²
Descubierta	101,14 m ²
TOTAL	270,74 m²

Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

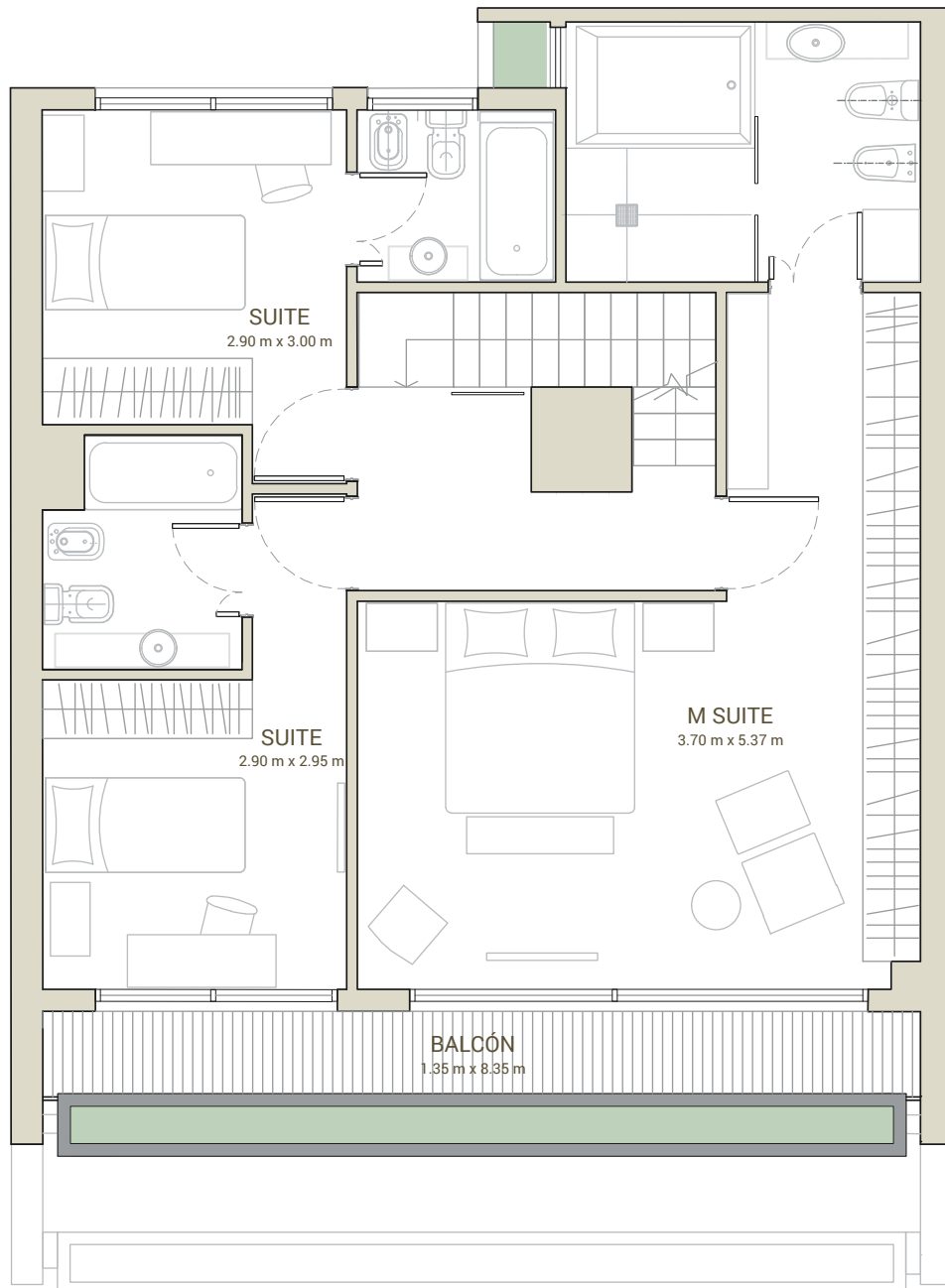


Beauchef 926. Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600-0575 | Mail: repcion@estudioazcuy.com

SIENA Building

Gualeguaychú 3531

PLANTA TIPO 4° PISO



SUPERFICIE 1

Cubierta	169,60 m ²
Semicubierta	- m ²
Descubierta	101,14 m ²
TOTAL	270,74 m²

Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.

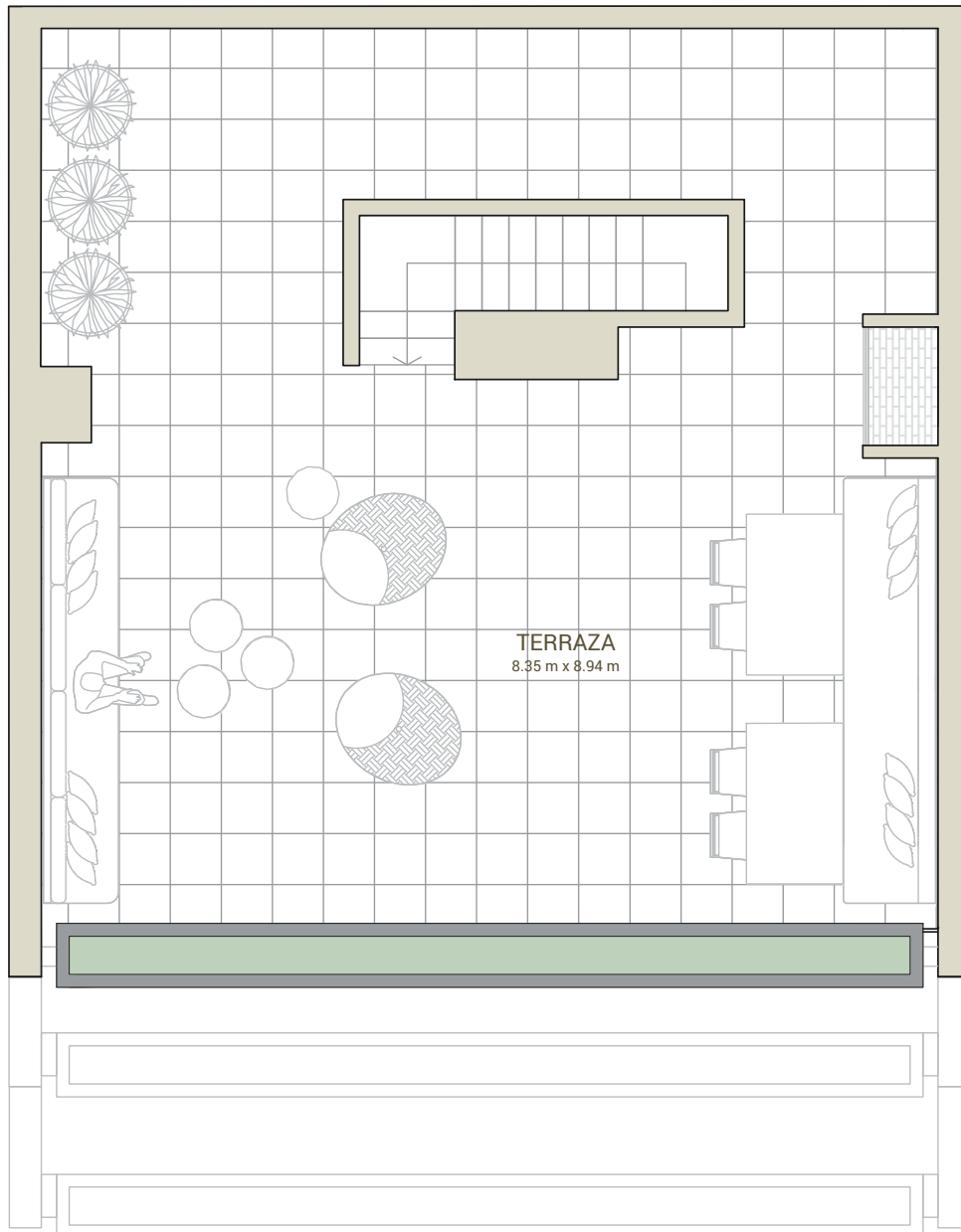


Beauchef 926. Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600-0575 | Mail: repcion@estudioazcuy.com

SIENA Building

Gualeguaychú 3531

PLANTA TIPO 5° PISO



SUPERFICIE 1

Cubierta	169,60 m ²
Semicubierta	- m ²
Descubierta	101,14 m ²
TOTAL	270,74 m²

Las medidas y superficies pueden sufrir modificaciones.



Beauchef 926. Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600-0575 | Mail: repcion@estudioazcuy.com